SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
10.483,01 m²
ZONA DE SERVIDUMBRE (ZONA VERDE)
ZONA DE DOMINIO PUBLICO (EXPROPIACION REALIZADA)
CALLE A
CALLE B
CALLE C
CALLE D
CALLE E
CIERRE DE FINCA AL RESPECTO AL CURSO DEL AGUA
LINEA DE EDIFICACION
línea de edificación pabellon
MANZANA 1
MANZANA 2
MANZANA 3
MANZANA 4
PARCELA USO INDUSTRIAL
15.418,26 m²
PARCELA USO INDUSTRIAL
19.903,06 m²
PARCELA USO INDUSTRIAL
16.600,05 m²
PARCELA USO INDUSTRIAL
5.497,69 m²
Zona Verde Servidumbre
1.697,07 m²
PARCELA SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
4.072,77 m²
PARCELA DE SERVICIOS E INSTALACIONES
2.262,29 m²
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
2.212,61 m²
EQUIPAMIENTO COMERCIAL
S: 1000.50 M2
EQUIPAMIENTO SOCIAL
S: 1000.50 M2
PARQUE DEPORTIVO
S: 2071.77 M2
línea max. de edificacion
DELIMITACION DEL SECTOR

ORDENACIÓN SECTOR SAUI-3 POR MANZANAS.

MANZANA 1	PARCELA USO INDUSTRIAL	SUP. OCUPADA	9.749,48 m²	15.418,26 m²	19.893,16 m²
		SUP. LIBRE.	5.668,78 m²		
	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO			2.212,61 m²	
	PARCELA DE SERVICIOS E INSTALACIONES.			2.262,29 m²	
MANZANA 2	PARCELA USO INDUSTRIAL	SUP. OCUPADA	16.385,06 m²		19.903,06 m²
		SUP. LIBRE.	3.518,00 m²		
MANZANA 3	PARCELA USO INDUSTRIAL	SUP. OCUPADA	13.444,91 m²		16.600,05 m²
		SUP. LIBRE.	3.155,14 m²		
MANZANA 4	PARCELA USO INDUSTRIAL	SUP. OCUPADA	4.627,99 m²		21.750,54 m²
		SUP. LIBRE.	869,70 m²	7.194,76 m²	
		SUP. VERDE SERVIDUMBRE	1.697,07 m²		
	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO			10.483,01 m²	
	PARCELA SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL	SUP. OCUPADA	1.606,20 m²		
		SUP. LIBRE.	1.312.33 m²	4.072,77 m²	
		SUP. VERDE SERVIDUMBRE	1.154,24 m²		
VIALES					21.017,94 m²
SUP. TOTAL SECTOR SAUI-3					99.164,75 m²

ORDENACIÓN SECTOR SAUI-3 POR USOS Y CESIONES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO		12.695,62 m²	CESIONES 37.786,33 m²
VIALES		21.017,94 m²	
SISTEMA DE SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL		4.072,77 m²	
SUPERFICIE VERDE SERVIDUMBRE		1.697,07 m²	
PARCELA DE SERVICIOS E INSTALACIONES.		2.262,29 m²	
PARCELA USO INDUSTRIAL	Libre :13.211,62 m²	57.419,06 m²	
	Ocupada:44.207,44 m²		
SUP. TOTAL SECTOR SAUI-3		99.164,75 m2	

Espinhidea - Egiaztatzeko agiri hau Etxabarri-Ibiñako SAUI-3ko Plan Parcialeko dokumentuko bat da. Hiriko baimen Alkatetzak onartu zuen 2007ko maiatzaren 15an 241 zbk. Dekretuaren bidez. Behin-behineko onartu zuen Osoko Bilkurak 2008ko abenduaren 16an egindako bozketan. Tokiko Erregimenaren Oinarri-Legeko 47. Artikuluak adierazitako gehiengo osoruma bete zuen 141/2010 mahaiaren 15eko Foru Agindutan, jarritako baldintzak betez.
Ondategin, 2011ko urtarrilaren 5ean.
UDAL IDAZKARIA / LA SECRETARIA MUNICIPAL

Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo al Plan Parcial del Sector SAUI-3 Etxabarri-Ibiña, aprobado provisionalmente por Resolución de Alcaldía de fecha 11 de mayo de 2007, y aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 16 de diciembre de 2008, y que cumple con el trámite previsto en el artículo 47.1 de la Ley 2/2006 de Bases de Regimen Local, habiendo cumplido las condiciones impuestas en la Norma Foral 141/2010, de 15 de marzo, de aprobación definitiva del mismo.
En Ondategi, a 5 de enero de 2011.

Diputación Foral de Alava
Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial
15 MAR 2010
AZKEN ONARPENA - APROBACIÓN DEFINITIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO.
C/FRANCIA, 30
MIRANDA DE EBRO
(Burgos)

REFUNDIDO PLAN PARCIAL DEL SECTOR SAUI-3 "ETXABARRI-IBIÑA" ZIGOITIA -ALAVA-.._

ORDENACION PROPUESTA POR USOS Y CESIONES.._

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO
YEREGUI DESARROLLO, S.L.	JAVIER GONZALEZ AGREDA.

FECHA	ESCALA	PLANO
SEPTIEMBRE 2010	1/1000	13